



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 30 lipca 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.392.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl



Pan
Marek Mazur
Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Baranów Sandomierski

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim Uchwały nr II/10/24 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zmienionego uchwałą nr XXVIII/ 228 /20 z dnia 29 grudnia 2020 r. powierzchnia użytków rolnych w gminie

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

30 LIP. 2024
Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obiegu dokumentów ePUAP

wynosi ok. 7 250 ha, co stanowi 59,5% powierzchni ogólnej gminy. Wskazuje to na rolniczy charakter gminy Baranów Sandomierski. Kompleksy najwyższej przydatności rolniczej usytuowane są w północnej (nadwiślańskiej) części gminy. Występują tam mady zaliczane do klas II, IIIa oraz IIIb. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Baranów Sandomierski gleby klas I nie występują. Klasa II obejmuje 77 ha powierzchni gminy, a klasy III – 662 ha, co przekłada się odpowiednio na 1,5% oraz 13% gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klasy II oraz III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią ok. 85,5% powierzchni gruntów ornych.

Natomiast w myśl przepisów art. 10a u.o.g.r.l., grunty rolne klas I-III leżące w granicach miast nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzielaniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

30 LIP. 2024
Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obrotu dokumentów ePUAP

Pobierz PDF

Wydruk dla KPA

Wydruk dla OP

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

00-930 Warszawa

Wspólna 30

DNI.bi.660.392.2024.-

Warszawa, 2024-07-30

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-30T07:48:27.395Z

Podpis elektroniczny

30 LIP. 2024

Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obiegu dokumentów eFOIA

30.07.2024 10:41

Wydruk dla OP

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137923539

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W BARANOWIE SANDOMIERSKIM

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Data doręczenia: 2024-07-30T09:52:15.597

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-30T09:52:15.597

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK195602404

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 195602404

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b45e2aff5316a9d6e61d413bcfefa2d2 :

referencja ID-9f84a509483425ec29d4aedb0a3b60b9 :

do%20Urz%C4%85d%20Miasta%20i%20Gminy%20Baran%C3%B3w%20Sandomierski.xml

referencja : #xades-id-19b1fed8a0ccbc779083db9f5a3c9858